

**Ergebnisprotokoll Nr. GR/006/2020**  
über eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates  
am 22.06.2020 (Beginn 19:00 Uhr; Ende 22:00 Uhr)  
in der Kaiserstuhlhalle  
(Tagungsort- und Raum)

**Tagesordnungspunkt Nr. 1**  
**Bürger- und Jugendfrageviertelstunde I**

**Tagesordnungspunkt Nr. 2**  
**Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

**Tagesordnungspunkt Nr. 3**  
**Vergabe des gemeindeeigenen Grundstücks im Bebauungsplangebiet "Kammerten III"**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt das gemeindeeigene Grundstück Flst.-Nr. 10963 für mögliche Ausnahmefälle zusätzlich zurückzubehalten.

**Tagesordnungspunkt Nr. 4**  
**Vergabeverfahren für das Baugebiet "Kaibengasse"**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt, dass die im beiliegenden Plan (blau) gekennzeichneten 6 Grundstücke, nicht nach den vom Gemeinderat beschlossenen Vergaberichtlinien nach dem Einheimischen Modell, sondern nach anderen Kriterien, vergeben werden können.
2. Ein solches ergänzendes Vergabeverfahren soll nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens nach Maßgabe der Vergaberichtlinien von der badenovaKONZEPT durchgeführt werden. Dabei sollen auch Personen berücksichtigt werden können, die im Rahmen der Vergaberichtlinien nicht antragsberechtigt sind.  
Für Grundstücksvergaben außerhalb der Vergaberichtlinien, bei denen in erster Linie Härtefälle berücksichtigt werden sollen, wird ein Aufschlag von 10 % des kalkulierten Kaufpreises des Einheimischen Modells festgeschrieben.

3. Von den 6 Grundstücken, die nach Ziffer 1 nicht nach den Vergaberichtlinien vergeben werden, sollen mindestens 2 Grundstücke (1 x Einfamilienhaus, 1 x Doppelhausbebauung sowie das gemeindeeigene Grundstück im Bebauungsplangebiet „Kammerten III“) vorerst zurückbehalten werden, um bei dringendem Bedarf auf Reservebauplätze zurückgreifen zu können.

#### **Tagesordnungspunkt Nr. 5**

##### **Zwischenbericht zum Haushaltsvollzug 2020 inklusive der derzeit bekannten finanziellen Auswirkungen der Corona Krise auf die Gemeinde Ihringen**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Zwischenbericht zum Haushaltsvollzug 2020 sowie den derzeitigen Stand der finanziellen Auswirkungen der Corona-Krise zur Kenntnis.

#### **Tagesordnungspunkt Nr. 6**

##### **Betrieb des Kaiserstuhlbad in der Saison 2020**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt das Kaiserstuhlbad unter folgenden Bedingungen zu öffnen:

- Die Öffnung erfolgt zum 13.07.2020 soweit auf dem Arbeitsmarkt eine/n Fachangestellten für Bäderbetriebe gewonnen werden kann.
- Sollte ein Ordnungsdienst aufgrund von Ausschreitungen notwendig sein, wird die Verwaltung beauftragt das Kaiserstuhlbad zu schließen.
- Sollte bis zur kommenden Gemeinderatssitzung am 27.07.2020 keine Fachkraft gefunden werden, bleibt das Kaiserstuhlbad geschlossen.
- Es gelten die beigelegte Badeordnung und Gebührensatzung für das Jahr 2020

Der Gemeinderat beschließt die Öffnung mit dem bestehenden von der Gemeinde umprogrammierten Reservierungssystem.

#### **Tagesordnungspunkt Nr. 7**

##### **Corona - Pandemie;**

##### **Erlass der Benutzungsgebühren für die Kleinkindbetreuung, Kindergärten und Betreuungsangebote für Grundschüler**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Benutzungsgebühren, für die Monate April und Mai, für die Betreuungsangebote in der Kleinkindbetreuung, im Kindergarten und für die Betreuungsangebote an der Grundschule (Verlässliche Grundschule und Nachmittagsbetreuung) für alle Gebührenpflichtige zu erlassen. Die Gebühren für die Notbetreuung sind zu erheben.

**Tagesordnungspunkt Nr. 8**  
**Allgemeine Finanzprüfung der Jahre 2011-2015**  
**- Unterrichtung des Gemeinderats gemäß § 114 Abs. 4 Satz 2 GemO**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Prüfbericht zustimmend zur Kenntnis.

**Tagesordnungspunkt Nr. 9**  
**Bebauungsplan "Ober Kälberwörth" in Vogtsburg-Burkheim; Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung**

**Beschluss:**

Die Planung wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Belange der Gemeinde Ihringen sind erkennbar nicht berührt.

**Tagesordnungspunkt Nr. 10**  
**7. Änderung des Bebauungsplanes "Wurzelbrunnen-Kammerten" im Bereich des Flurstücks Lgb.Nr. 1660, erneute Beratung über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Bedenken und Anregungen, erneuter Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Das Ergebnis der Offenlage wird zur Kenntnis genommen. Die Behandlungsvorschläge des Planers bzw. der Verwaltung gemäß der Abwägungstabelle vom 2.3.2020, Seite 1-18, werden jeweils zum Beschluss erhoben.

Die 7. Änderung des Bebauungsplanes „Wurzelbrunnen-Kammerten“ für den Bereich des Flurstücks Lgb.Nr. 1660 wird als Satzung beschlossen. Die Verwaltung wird angewiesen die Rechtskraft herzustellen.

**Tagesordnungspunkt Nr. 11**  
**Bauantrag zur Planie eines Rebgrundstücks im Gewann Winklen**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird erteilt. Der angrenzende öffentliche Weg darf nicht beeinträchtigt werden.

**Tagesordnungspunkt Nr. 12**

**Bauantrag zur Aufschüttung von 2 Rebgrundstücken im Gewann Fohrenberg**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird unter der Voraussetzung erteilt, dass der vorhandene Asphalt abgetragen und entsorgt wird. Der nördlich vorbeiführende öffentliche Wirtschaftsweg ist nach Anweisung der Gemeinde wieder mit einer wassergebundenen Decke herzustellen.

**Tagesordnungspunkt Nr. 13**

**Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Wasenweiler, In den Kehnermatten**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird erteilt. Die Vorschriften des Bebauungsplanes „Kehnermatten II“ sind einzuhalten.

**Tagesordnungspunkt Nr. 14**

**Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Ökonomiegebäudes zur Wohnraumerweiterung und Sanierung eines Asbestdaches in der Riedengartenstraße**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird erteilt, unter Zustimmung zu einer Befreiung zur Minderung der Dachneigung von mind. 35 ° auf 25 ° sowie eines Flachdachteils. Ansonsten sind die Vorgaben des Bebauungsplanes „Schlupf“ zu beachten. Der Flachdachbereich ist mit einer extensiven Begrünung zu versehen.

**Tagesordnungspunkt Nr. 15**

**Bauantrag zum Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garage und Carportanlage im Bürchleweg, Ihringen**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird erteilt, unter Zustimmung zu einer Ausnahme für die Nutzung einer Betriebsleiterwohnung. Ansonsten sind die Vorschriften des Bebauungsplanes „Hinterschwemme“ einzuhalten.

**Tagesordnungspunkt Nr. 16**

**Änderungsbauantrag im Rahmen des Neubaus eines Einfamilien-Wohnhauses in der Straße Zum Abtsweingarten**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird erteilt unter Zustimmung zu einer Befreiung für die Überschreitung der festgesetzten Garagenfläche um 27,80 m<sup>2</sup>. Ansonsten sind die Vorschriften des Bebauungsplanes „Nagel-Westengarten“ einzuhalten.

**Tagesordnungspunkt Nr. 17**

**Prüfung der Elektrogeräte; Mitteilung des Ausschreibungsergebnisses, Auftragsvergabe**

**Beschluss:**

Der Auftrag geht an den günstigsten Bieter, die Fa. ESG, 50226 Frechen, zum Brutto-Angebotspreis von 23.880,44 €.

**Tagesordnungspunkt Nr. 18**

**Beratung und Grundsatzbeschlussfassung zum Beitritt der Gemeinde Ihringen zum gemeinsamen Gutachterausschuss "Markgräflerland-Breisgau" bei der Stadt Müllheim im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Beitritt der Gemeinde Ihringen zum gemeinsamen Gutachterausschuss „Markgräflerland-Breisgau“ bei der Stadt Müllheim grundsätzlich zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, die hierzu notwendigen Schritte für den Beitritt einzuleiten, die entsprechenden Haushaltsansätze für einen Beitritt zum 1. Juli 2021 einzuplanen und dem Gemeinderat die nötige öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur endgültigen und verbindlichen Beschlussfassung vorzulegen.

**Tagesordnungspunkt Nr. 19**

**Bauantrag zum Abbruch von mehreren Gebäuden in der Vogelpasse**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird erteilt. Es ist sicher zu stellen, dass die Anfahrbarkeit der Nachbaranwesen während der Abbrucharbeiten, insb. auch für Rettungsfahrzeuge, jederzeit gewährleistet ist.

**Tagesordnungspunkt Nr. 20**  
**Bürger- und Jugendfrageviertelstunde II**

**Tagesordnungspunkt Nr. 21**  
**Mitteilungen der Verwaltung**

**Tagesordnungspunkt Nr. 22**  
**Anfragen**